



la Vie®

CALDAS DA RAINHA
SHOPPING CENTER

Sonha ter um negócio próprio?

Estas marcas de Franchising
são a sua cara ...
E temos o espaço ideal para si!



O **LA VIE** ESTÁ NO CORAÇÃO DA CIDADE DAS CALDAS DA RAINHA

La Vie Caldas da Rainha apresenta-se como o único Centro Comercial na 2ª maior cidade do Distrito de Leiria. Inserido no litoral oeste do País, próximo de praias, Óbidos e Alcobaça, constitui-se como o pólo de referência para o Turismo.

As 61 lojas do La Vie Caldas da Rainha oferecem um tenant-mix atrativo para toda a família.

Com uma agenda regular de eventos ao longo do ano, que assinalam dias comemorativos, bem como os projetos que nascem de parcerias com entidades de referência, a animação para toda a família é uma constante.



LA VIE CALDAS DA RAINHA



ABL

14.641m²

Nº DE PISOS

4

Nº DE LOJAS

61

ESTACIONAMENTO

440 lugares cobertos

HORÁRIO

09h00 às 23h00

PRINCIPAIS LOJAS

Auchan

Cinemas Cineplace

Rádio Popular

Springfield

Sportzone

Bershka

Zara Kids

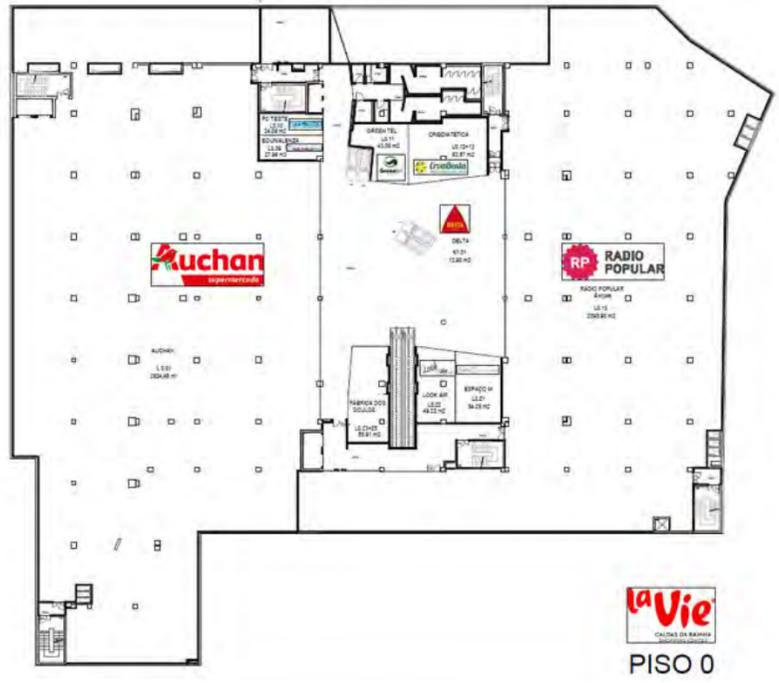
Stradivarius

Flying Tiger

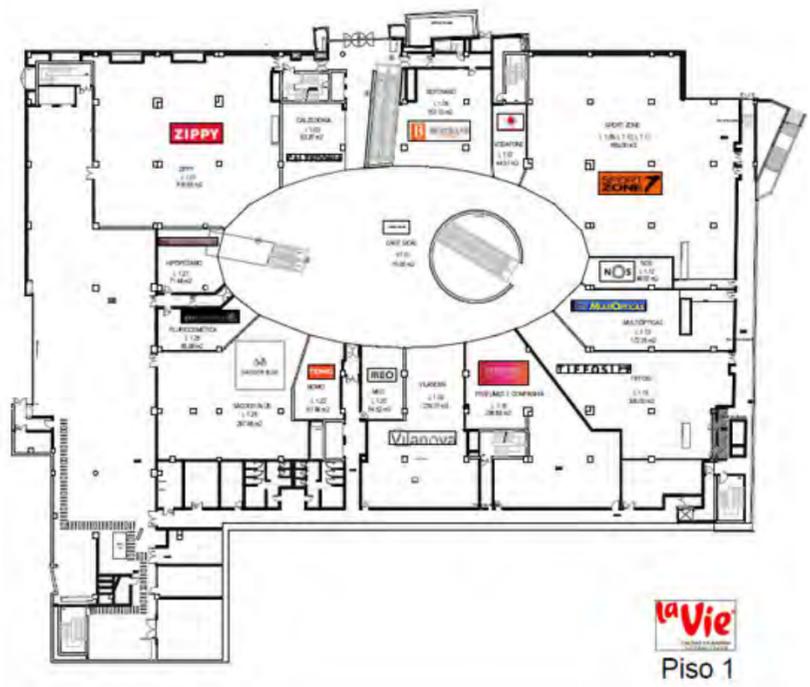
Sacoor Blue

Vilanova

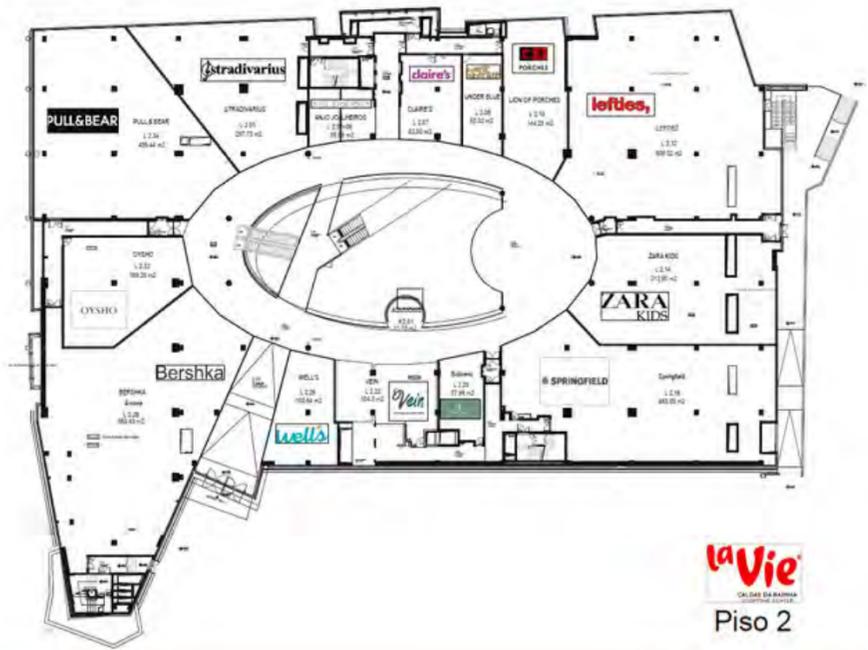
Piso 0



Piso 1



Piso 2



Piso 3



QUER APOSTAR NUMA LOJA DE RESTAURAÇÃO?



PORTUGÁLIA *Balcão*

Durante praticamente 90 anos, a Portugália foi um negócio exclusivamente gerido pelos seus proprietários.

Recentemente, e seguindo uma fórmula de sucesso internacional, decidiu promover o crescimento da marca através do Franchising do conceito de quickservice Portugália Balcão. As 19 lojas já franchisadas, de norte a sul do país, atendem os clientes sempre com critérios de qualidade absolutamente inflexíveis que garantem que a “Experiência Portugália” é exatamente a mesma, seja qual for a localização ou o modelo de gestão.



A ENTRADA DA PORTUGÁLIA BALCÃO NO MERCADO DE FRANCHISING ABRIU UMA OPORTUNIDADE ÚNICA PARA QUEM QUER FAZER PARTE DO MAIS ANTIGO E TRADICIONAL GRUPO DE RESTAURAÇÃO EM PORTUGAL.

Se quer fazer parte da família Portugália e se gosta da nossa marca tanto quanto nós, não perca tempo e candidate-se.

CONTACTE-NOS!

franchising@portugalia.pt

SAIBA MAIS EM

[HTTPS://WWW.PORTUGALIA.PT](https://www.portugalia.pt)

E APOSTAR NUMA LOJA DE RESTAURAÇÃO?



THE WORLD NEEDS NATA



Primeira cadeia de Coffee Shops em que o Pastel de Nata é a estrela, e assenta toda a sua oferta no ADN de uma das cidades com maior riqueza gastronómica e cultural do mundo. Uma oferta variada, adaptada às necessidades e tendências de cada mercado, com produtos exclusivos desenvolvidos pela Equipa de Research & Development NATA Lisboa. Os espaços NATA Lisboa reúnem à volta da sua estrela – Pastel de Nata – um universo de valores sociais, de arte e design inspirados na história da cidade.

MODELO DE NEGÓCIO INOVADOR E ATRATIVO

Investimento Inicial:	Cerca de 70.000€
Direito de Entrada:	22.500€
Royalties:	5%
Taxa Publicidade:	-
Início de negócio:	2012
Início de Expansão:	2012
Unidades em Portugal:	25
Unid. Internacionais:	7
Área Média (m2)	80

- Uma gama de produtos de excelência, adaptados aos vários momentos de consumo;
- Não necessita de cozinha (apenas pequena zona de copa);
- Reduzida manipulação de produtos – fornecimento de produtos pré-confecionados, com acabamento nas lojas;
- Processo logístico eficiente – entrega direta nas lojas;
- Não é necessária experiência na área – formação integral à equipa assegurada pelo franqueador;
- Baixo investimento inicial, custos fixos reduzidos, equilíbrio na gestão de tempo profissional e pessoal, um fácil controlo da operação e uma gestão eficaz do negócio.

CONTACTE-NOS!
franchising@natalisboa.com
939 910 000

SAIBA MAIS EM

[HTTPS://WWW.NATALISBOA.COM/](https://www.natalisboa.com/)

E APOSTAR NUMA LOJA DE RESTAURAÇÃO?

**MARIA
CROISSANT**

Criada por mãos portuguesas, a Maria Croissant tem o toque da nossa sabedoria e a mestria de um sabor original. A receita produzida com ingredientes da melhor qualidade, foi aperfeiçoada até atingir um paladar e uma textura que marcam pela diferença: um croissant em forma de lua em quarto crescente, de crosta crocante e cor dourada, que se distingue também pelo miolo húmido e areado.

O FRANCHISADO DEVERÁ TER UM ESPÍRITO COMERCIAL E EMPREENDEDOR, COM DISPONIBILIDADE PARA SE DEDICAR AO NEGÓCIO. A CAPACIDADE DE GESTÃO DE EQUIPAS ASSIM COMO A CAPACIDADE FINANCEIRA SÃO RELEVANTES. NÃO É NECESSÁRIA EXPERIÊNCIA NA ÁREA ALIMENTAR, AINDA QUE SEJA UMA MAIS-VALIA.

No Franchising Maria Croissant terá acesso a um produto de qualidade, com sabor único. O Marketing diferenciador da marca garante visibilidade e atração de clientes. As lojas Maria Croissant são super apelativas, concebidas a pensar no conforto dos nossos clientes e na durabilidade dos materiais utilizados.

Todos os nossos franchisados passam pelo melhor programa de formação. É uma preparação completa. Terá formação pré-abertura onde lhe será passado todo o know-how e posteriormente terá o nosso acompanhamento ao longo de todo o contrato de franchising.

CONTACTE-NOS!

franchising@mariacroissant.pt

210994474

SAIBA MAIS EM

[HTTPS://MARIACROISSANT.PT/FRANCHISING/](https://mariacroissant.pt/franchising/)



QUER APOSTAR NUMA
LOJA DE
RESTAURAÇÃO?

**Galinha da
Vizinha**
CHURRASQUEIRA

A Galinha da Vizinha é uma churrasqueira com características únicas e um conceito inovador e pretende ser um projecto sustentável para todas as partes envolvidas, garantindo um retorno financeiro muito interessante.

A Galinha da Vizinha, marca registada com uma forte estratégia de branding, foi criada para se transformar numa cadeia de franchising, com equipamentos de topo e produtos desenvolvidos especificamente para o projeto. Procuramos parceiros válidos para enriquecer a marca.

A GALINHA DA VIZINHA É
UM MODELO DE NEGÓCIO
SIMPLES, FÁCIL DE SE
GOSTAR DE TRABALHAR E
COM RETORNO
GARANTIDO.



As vantagens do franchising Galinha da Vizinha passam, em primeiro lugar, pelo conceito de restauração inovador e pelos seus produtos únicos, com receitas exclusivas desenvolvidas por chefs de renome no panorama gastronómico nacional. E passam também pela imagem dos restaurantes, espaços agradáveis, elegantes e contemporâneos; pela formação dos seus colaboradores; pelas suas políticas de gestão de clientes; pela formação transversal às várias áreas do restaurante; pelo modelo de gestão padronizada e intuitiva, entre muitas outras.

CONTACTE-NOS!

franchising@galinhadavizinha.pt

243 302 023

SAIBA MAIS EM

[HTTPS://WWW.GALINHADAVIZINHA.PT/FRANCHISING/](https://www.galinhadavizinha.pt/franchising/)

QUER APOSTAR NUMA LOJA DE SERVIÇOS?



Nails4'Us iniciou a sua atividade em 1999 tendo fundado a primeira e maior cadeia nacional de lojas especializada na aplicação de unhas em gel. No período entre 2000 – 2004, a Nails4Us abriu 8 unidades próprias e ganhou a necessária experiência e know-how para a fase seguinte, o Franchising. Para além do crescimento acelerado, o Franchising garantiu superior rentabilidade nas unidades. O crescimento médio das unidades próprias que passaram para franchising foi 22% no primeiro ano, o que comprova a mais-valia do sistema franchising.

A NAILS4'US PROMOVE A SUA MARCA COMO UM PRODUTO DE LUXO, MAS OS SEUS PREÇOS TORNAM-NA ACESSÍVEL À MAIORIA DAS MULHERES.

RAZÕES PARA OPTAR PELO FRANCHISING DA NAILS4'US

SEGURANÇA - Tem a segurança de um conceito provado ao estar inserido num grupo de + de 20 lojas, e de ter a garantia de uma marca em contínuo desenvolvimento.

RENTABILIDADE - Facto provado pelos franchisados que optam pela abertura de uma segunda e terceira unidade.

DESENVOLVIMENTO PESSOAL - Porque dinheiro não é tudo na vida. Igualmente importantes são o reconhecimento pessoal, qualidade de vida e a realização de se estar a trabalhar no seu próprio negócio.

CONTACTE-NOS!

geral@nails4us.com

217 560 301

SAIBA MAIS EM

[HTTPS://WWW.NAILS4US.COM/PT/FRANCHISING.PHP](https://www.nails4us.com/pt/franchising.php)

QUER APOSTAR NUMA MARCA INFANTIL?

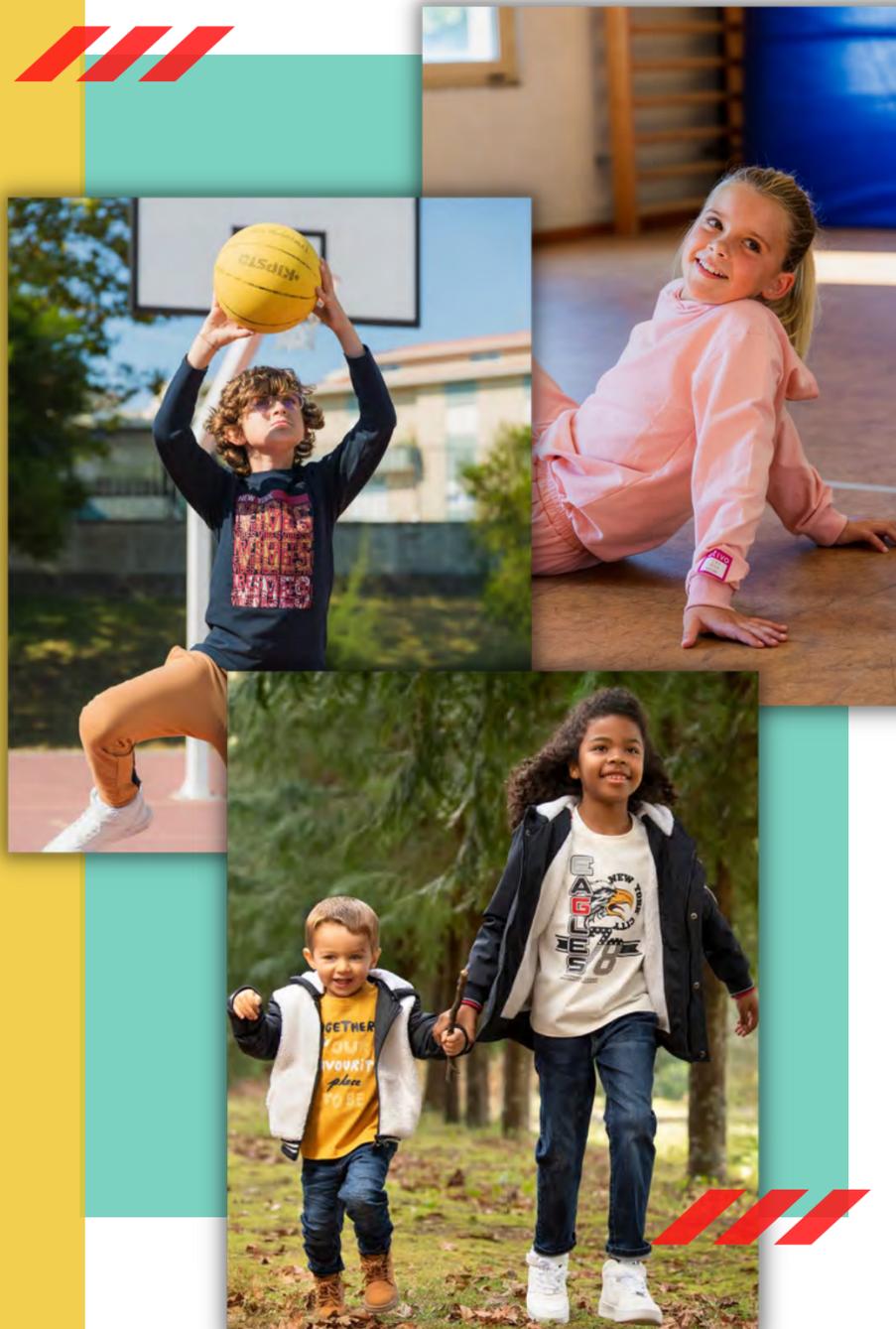
ativo

FIND YOUR NATURE

A Ativo tem, atualmente, 23 lojas em Portugal Continental, 6 delas em Shoppings e as restantes no comércio tradicional de rua. Além disso, tem apostado no canal de revenda e conta com mais de 300 parceiros Multimarca em Portugal e centenas de parceiros internacionais, em cerca de 25 países.

A Ativo é a marca de roupa infantil com a melhor relação qualidade/preço no mercado, apresentando cerca de 800 modelos por coleção com diferentes cores e tamanhos. A nossa personalidade é única.

Uma marca divertida com cores alegres, num estilo trendy, prático e confortável, para que as crianças possam ser livres e mostrem a sua própria natureza – “Find your nature!”.



VALORIZAMOS RELAÇÕES DURADOURAS E DE CONFIANÇA COM OS NOSSOS PARCEIROS E ESTA RELAÇÃO DE PARCERIA COM OS NOSSOS FRANCHISADOS É UM PILAR FUNDAMENTAL NO DESENVOLVIMENTO DA ATIVO.

Se é empreendedor/a e se identifica com a filosofia da Ativo, tem paixão por moda infantil e gostaria de ter o seu próprio negócio, faça a sua candidatura para avaliar a possibilidade de que tornar um Franchisado Ativo em Portugal

CONTACTE-NOS!

franchising@ativokids.com

223 175 620

SAIBA MAIS EM

[HTTPS://WWW.ATIVOKIDS.COM](https://www.ativokids.com)

OU PREFERE TER UM NEGÓCIO DE SERVIÇOS?

CHAVIARTE

Tudo por si, tudo pela sua segurança!

DESDE 1995 A ZELAR PELA SEGURANÇA DOS PORTUGUESES!

A Chaviarte é a maior rede de lojas portuguesa especializada em Produtos e Sistemas de Segurança e providencia não só produtos e serviços em loja, como também profissionais para auxiliar particulares e empresas nos seus sistemas de segurança.



PORQUÊ INVESTIR NESTE FRANCHISING?

- Formação técnica inicial e acompanhamento contínuo;
- Apoio na pesquisa, montagem e layout de loja;
- Apoio na elaboração e contratação de crédito bancário;
- Execução dos projetos de arquitetura incluído (no conceito Auto Solutions);
- Maior Loja Online com canais B2B e B2C do sector;
- Apoio especializado e permanente (na implementação do negócio e depois através do helpdesk e dos formadores);
- Logística assegurada pelo Armazém Chaviarte (+ de 10 mil referências);
- Manutenção e atualização do site e alojamento de e-mail próprio da rede;
- Controlo e registo de faturação através de códigos de barras e programa informático licenciado à rede "Chaviarte";
- Uma média de 3 a 5 anos para retorno total do investimento;
- Exclusividade na área geográfica envolvente da loja.

MONTAGEM DA LOJA "CHAVE NA MÃO" EM 30 DIAS

CONTACTE-NOS!
franchising@chaviarte.pt

223 790 114

SAIBA MAIS EM
WWW.CHAVIARTE.PT

FRANCHISING DE 5 ESTRELAS É AQUI.

ESTAS MARCAS DE FRANCHISING SÃO A SUA CARA.



Galinha da Vizinha

MARIA CROISSANT

PORTUGÁLIA
Balear

NATA

Saiba mais através das Redes Sociais do La Vie ou contacte-nos

CONTACTOS COMERCIAIS
Tel. +351 226 052 200 # Fax +351 226 052 209
leasing@widerproperty.pt
www.widerproperty.pt

WIDER
PROPERTY

SEJA UM EMPREENDEDOR DE SUCESSO.

ESTAS MARCAS DE FRANCHISING SÃO A SUA CARA.



CHAVIARTE
Tudo por ti, tudo pela tua segurança!

ativo
FINE YOUR NATURE

n4
us
ADOREYOU

Saiba mais através das Redes Sociais do La Vie ou contacte-nos

CONTACTOS COMERCIAIS
Tel. +351 226 052 200 # Fax +351 226 052 209
leasing@widerproperty.pt
www.widerproperty.pt

WIDER
PROPERTY

Seja Empreendedor
no
La Vie Caldas da
Rainha !

la Vie®

CALDAS DA RAINHA
SHOPPING CENTER